

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Космонавтов д.20а, за период с января по декабрь 2019 год.

10 03 20 20

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие услуги

по адресу: бул.Космонавтов, дом № 20а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	придомовая территория,	1933,5	5,25	121810,500
	в т.ч. масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	2шт., придомовая территория,	10,4	177,13	1842,150
2	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час		2,35	1500,00	3525,000
Итого по виду работ:							123335,500
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвезд,	23202	0,18	4176,360
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция	1 м2		23202	1,79	41531,580
Итого по виду работ:							45707,940
Итого по разделу:							171043,440
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							0,000
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
Итого по виду работ:							0,000
Итого по разделу:							0,000
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества

1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	1352,4	0,29	392,20
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	3838	0,72	2763,36
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	150	0,10	15,00
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	804	0,73	586,92

Кмозо по еуду раџом:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

1	Монтаж доски объявлений (6/у)	шт	1	323,18	323,18
	калькуляция				

Много по study работи:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

1	Окраска масляная металлических ограждений за 1 раз	62,35-1	1 м2	крыша,	17	212,65	3615,05
2	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	чердак над кв. 52,	2	419,18	838,36
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			804	2235,12
4	Установка фильтра кровельного	калькуляция	шт	кровля,	2	738,71	1477,42

Кмозо но еуды рабѡм:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД

Кино по суду правды:

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	эле.узел, подвал,	0,04	7836,71
2	Известковая окраска помещений элеватора		62-1-5	1 м2	32	45,30
						1449,60

Кино по еуды рабѡм:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД

1	Разборка цементных покрытий пола	57-2-4	1 м2	межквартирные площадки	1	558,82	558,82
2	Закладка выбоин в полах цементом до 1,0 м2	57-10-3	1 место	межквартирные площадки	5	460,17	2300,85
3	Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с расчисткой до 35%	62-9-5	1 м2	лестнич. клетка	8	416,06	3328,48
4	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2	оконные откосы	53	239,06	12670,18
5	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1		оконные откосы,	8	85,54	684,32
6	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню пл. до 1м2 толщ. 20 мм	61-2-7	1 м2	кв. 34 эл. щит, л/кг за почт. ящ.,	8,5	749,47	6370,50
7	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 35%	62-7-5	1 м2	2шт.,	10	269,08	2690,80
8	Шпатлевка и подготовка поверхности под окраску	62-25-7	1 м2	оконные откосы, оконные откосы, подоконники, л/кг.,	59	134,00	7906,00
9	Демонтаж почтовых ящиков К-0,4	10-01-059-1	шт		14	134,68	1885,52
10	Установка почтовых ящиков б/у	10-01-059-01	шт		15	351,08	5266,20

Кино по гуду рабom:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД

Кмозо по вуду рабѡм:

Итого по разделу:

57671,34

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип, нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	22	200,32	4407,04
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип, нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, чердак, подвал, чердак,	1352,4	1,50	2028,60
3	подвальный помещения (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		676,2	0,74	500,39
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип, нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка		18	31,72	570,96
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Итого по виду работ:

8984,07

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДУО)	23202	0,15	3480,30
---	---	-----------------------	------	--	-------	------	---------

Итого по виду работ:

3480,30

1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт	Акт выполненных работ	стояк		6	249,41	1496,46
2	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		15	63,06	945,90
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		0,7	81,61	57,13
4	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	81,61	489,66
5	ТО ВДПО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		1	111,29	111,29
6	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		53	63,06	3342,18
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,152	823,07	125,11
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63

Итого по виду работ:

6796,35

1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	918	21,78	19994,04
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип, нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69	9813,42
3	Профосмотр электроварных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,21	4872,42

Итого по виду работ:

35566,12

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-крупносуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,60	13921,20
---	--	-----------------------	------	--	-------	------	----------

Итого по виду работ:

13921,20

1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	4,	2	227,61	455,22
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	52, 39, 7, 2, 19,	9	164,73	1482,57
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	7, 46, 19, 38, 13, 13, 6,	7	210,19	1471,33
4	Перегруппировка радиатора		шт	3, 3,	2	658,31	1316,62
5	Регулировка ссывающего бабка	65-6-26	шт	34, 11,	2	90,81	181,62

6	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	35,	1	147,52	147,52
7	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	22,	1	257,01	257,01
8	Замена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал по 2,5 кв., подвал,	4	507,92	2031,68
9	Замена вентилей заказчика	калькуляция	шт	7,	2	355,48	710,96
10	Замена вентилей заказчика	калькуляция	шт	39, 26,	3	327,97	983,91
11	Замена крана Маевского	65-25-1	шт	49,	1	125,99	125,99
-	Стакан под кран Маевского	-	шт	32,16	1	32,16	32,16
12	Замена обратного клапана	65-5-2	шт	подвал, подвал,	2	2881,84	5763,68
-	Прокадки паранит.	-	шт	10,40	2	10,40	20,80
-	Шпилька М16	-	шт	67,31	2	67,31	134,62
-	Прокадки паранит.	-	шт	10,40	2	10,40	20,80
13	Замена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	4,	1	191,14	191,14
14	Замена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	4, 9,	2	921,71	1843,42
15	Замена стенов Ду до 50мм	65-16-3	шт	подвал,	3	309,58	928,74
16	Замена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	49, подвал,	7	161,67	1131,69
17	Замена стальных труб ду до 20мм	65-9-2	метр	49, подвал,	9	440,86	3967,74
-	Отвод стальной	-	шт	31,45	5	31,45	157,25
18	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48
19	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	мусорокамера,	1	351,54	351,54
20	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	подвал,	1	324,96	324,96
-	Прокадки паранит.	-	шт	10,40	2	10,40	20,80
21	Замена сопла	калькуляция	шт	подвал, подвал,	2	477,52	955,04
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							

1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в т.ч.	Рекомендации по нормированию труда МКД 2-02.01, приказ от 09.12.99г. №139	1 м2	мусорокамера подъезд	60	181,96	10917,60
	ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт	подъезд,	1	426,08	426,08
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Закрытие электрического щита	калькуляция	шт	9эт.,	1	315,83	315,83
2	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	8,9эт., 9этаж, вру с эл.сетями, кв.3,4,	5	170,43	852,15
3	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	7эт, выкл.,	1	265,87	265,87
4	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	6эт., кв.15,	2	404,65	809,30
5	Замена пакетных выключателей (автоматы) заказчика	67-7-1	шт	2эт.,	1	289,13	289,13
6	Замена патрона	67-11-1	шт	8этаж,	2	160,70	321,40
7	Замена светодиодной лампы	67-5-1	шт	7эт., 2ЭТ, 8этаж, 7эт., 2эт.,	7	197,31	1381,17
8	Замена эл. выключателя	67-9-1	шт	7этаж, 5эт.	2	169,29	338,58
9	Замена электролампочки	67-5-1	шт	мусорокамера, тамбур, 8этаж, подвал, пред. под., 7эт.,	7	49,56	346,92

10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	21	363,29	7629,09
11	Укрепление электрического щита в нише (после вандализма)	калькуляция	час	2 этаж лестничная клетка, 2эт.	5	125,18
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2	23202	4,22	97912,44
	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ		1	4190,00	4190,00
Итого по виду работ:						
Итого по разделу:						
Раздел 5. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов		1 м2	23202	5,14	119142,27
Итого по виду работ:						
Итого по разделу:						
Раздел 6. Непредвиденные расходы						
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций						
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция	кв.51, кв.50,	2	1502,07	3004,13
Итого по виду работ:						
Итого по разделу:						
Итого по дому:						
						631438,91

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 631 438,91 шестьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать восемь рублей 91 копейка
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Садават Т.Р.Смирнова (подпись)
 Заказчик: Старший по дому № 20а, бул.Космонавтов Кольшикина Г.А. (подпись)
 (должность, ФИО)

